

Упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,  
отчета о целевом использовании средств

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ленинского района-1" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности / \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
2536191061		
68.32.1		
65	16	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) 643.690005.25. ВЛАДИВОСТОК Г., СВЕТАНСКАЯ УЛ. 183.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	<b>АКТИВ</b> <sup>2</sup>	1150			
	Материальные внеоборотные активы				
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>				
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	877	864	179
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1260	14968	8426	10090
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15845	9290	10269
	<b>ПАССИВ</b> <sup>5</sup>	1300	1557	1553	2185
	Капитал и резервы				
	Целевые средства				
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды				
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	14288	7737	8084
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15845	9290	10269

Руководитель

Козлов Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

23 марта 2018г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь-Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2017
2538191061		
68.32.1		
65	16	
384 (385)		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ленинского района-1" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности / \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	Выручка <sup>6</sup>	2110	4629	3218
	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	( 4391 )	( 3661 )
	Проценты к уплате		( )	( )
	Прочие доходы			
	Прочие расходы		( )	( )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>6</sup>	2410	( 234 )	( 189 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	( 632 )

Руководитель  Козлов Владимир Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2018г.



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

ООО "УК Ленинского района - 1", ИНН/КПП  
2536191061/253601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя)  
- полное наименование организации, ИНН/КПП,  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "УК Ленинского района - 1", ИНН/КПП 2536191061/253601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710096, 0, 34, за 12 месяцев, квартальная, 2017

(наименование и КЛД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BOUPR\_2536\_2536\_2536191061253601001\_20180323\_E1ECC59D-E100-4F6D-AF25-38C4D7766098  
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 2536,2536

(наименование, кодналогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

Владелец сертификата: Гролотова Елена Вячеславовна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D280E711ABF91FCD1632



Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 7

Представляется в налоговый орган (код) 2 5 3 6

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ленинского района - 1"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 . 3 2 . 1

Форма реорганизации, ликвидация (код) [ ] ИНН/КПП реорганизованной организации [ ] / [ ]

Номер контактного телефона 2 2 6 5 4 1 7

На 0 0 8 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - налогоплательщик, 2 - представитель налогоплательщика

К о з л о в
В л а д и м и р
П е т р о в и ч

(фамилия, имя, отчество полностью)

Empty grid for address and identification details

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 2 3 . 0 3 . 2 0 1 8

М.П. Наименование документа подтверждающего полномочия представителя

Empty grid for signature details

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) [ ]

на [ ] страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на [ ] листах

Дата представления декларации [ ] . [ ] . [ ]

Зарегистрирована за № [ ]



(Фамилия, И.О.)

(Подпись)

\* - отчество при наличии



ИПП 2 5 3 6 1 9 1 0 6 1 - -

КПП 2 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года (стр. 130 – стр. 140) разд. 2.1.1 – стр. 160 разд. 2.1.2, если (стр. 130 – стр. 140) разд. 2.1.1 – стр. 160 разд. 2.1.2 $\geq 0$	020	5 1 2 8 9
Код по ОКТМО	030	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2 – стр. 020, если (стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2 – стр. 020 $\geq 0$	040	6 9 8 5 6
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр. 020 – ((стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2), если (стр. 131 – стр. 141) разд. 2.1.1 – стр. 161 разд. 2.1.2 – стр. 020 $< 0$	050	
Код по ОКТМО	060	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050), если (стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050) $\geq 0$	070	6 0 6 8 5
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050) – ((стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2), если (стр. 132 – стр. 142) разд. 2.1.1 – стр. 162 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050) $< 0$	080	
Код по ОКТМО	090	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080), если (стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) $\geq 0$	100	5 2 1 2 4
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) – ((стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2), если (стр. 133 – стр. 143) разд. 2.1.1 – стр. 163 разд. 2.1.2 – (стр. 020 + стр. 040 – стр. 050 + стр. 070 – стр. 080) $< 0$	110	

для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
 для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

*Иванов*



ИПМ 2 5 3 6 1 9 1 0 6 1 1 - -

КПП 2 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

### Раздел 2.1.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
<b>Признак налогоплательщика:</b>		
1 – налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;	102	1
2 – индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам		
<b>Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	110	8 9 6 6 1 4
за полугодие	111	2 0 9 2 3 2 2
за девять месяцев	112	3 1 3 5 1 7 2
за налоговый период	113	4 0 4 1 4 2 3
<b>Ставка налога (%):</b>		
за первый квартал	120	6
за полугодие	121	6
за девять месяцев	122	6
за налоговый период	123	6
<b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал (стр.110 x стр.120 / 100)	130	5 3 7 9 7
за полугодие (стр.111 x стр.121 / 100)	131	1 2 5 5 3 9
за девять месяцев (стр.112 x стр.122 / 100)	132	1 8 8 1 1 0
за налоговый период (стр.113 x стр.123 / 100)	133	2 4 2 4 8 5
<b>Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал для стр. 102 = «1»: стр. 140 <= стр. 130/2 для стр. 102 = «2»: стр. 140 <= стр. 130	140	2 5 0 8
за полугодие для стр. 102 = «1»: стр. 141 <= стр. 131/2 для стр. 102 = «2»: стр. 141 <= стр. 131	141	4 3 9 4
за девять месяцев для стр. 102 = «1»: стр. 142 <= стр. 132/2 для стр. 102 = «2»: стр. 142 <= стр. 132	142	6 2 8 0
за налоговый период для стр. 102 = «1»: стр. 143 <= стр. 133/2 для стр. 102 = «2»: стр. 143 <= стр. 133	143	8 5 3 1

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

ООО "УК Ленинского района - 1", ИНН/КПП  
2536191061/253601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП,  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "УК Ленинского района - 1", ИНН/КПП 2536191061/253601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - 1152017, 0, 34, за год,  
2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_USN\_2536\_2536\_2536191061253601001\_20180323\_E7ED7D95-D7EE-40AF-878D-DADBCB273414  
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 2536,2536

(наименование, код налогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

Владелец сертификата: Грохотова Елена Вячеславовна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D280E711ABF91FCD1632

## Отчетные показатели за 2017 год

Форма № 13

Организации энергетического и коммунального комплекса.

Наименование организации: **ООО «Управляющая компания Ленинского района-1»**

Юридический и фактический адрес: **г. Владивосток, ул. Светланская, д. 183**

Вид деятельности: **управление недвижимым фондом**

Ф.И.О руководителя: **Козлов Владимир Петрович**

Контактный тел.: **2-26-54-17 E-mail: uklr2006@mail.ru**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Отчет год 2017 год	Ющий период предыдущег
1.	Доходы, всего	Тыс. руб.	4629	3218
	В том числе выручка от реализации работ, услуг	Тыс. руб.	4629	3218
2.	Расходы, всего	Тыс. руб.	4391	3661
	В том числе себестоимость	Тыс. руб.	4391	3661
3.	Среднесписочная численность работников	Чел.	1	1
	В том числе иностранные граждане	Чел.	-	
##	Страна привлечения иностранных граждан			
4.	Фонд оплаты труда	Тыс. руб.	39	30
5.	числе:	Руб./чел.		
	-руководители		3250	2500
	-ИТР			
	-рабочие			
##	в т. ч. иностранные граждане	Руб./чел.		
6.	Задолженность по заработной плате	Мес.		
7.	Оплачены налоги и платежи всего, в том числе:	Тыс. руб.	249	206
	-УСНО	Тыс. руб.	236	195
	-НДФЛ	Тыс. руб.	5	4
	-налог на землю	Тыс. руб.		
	-прочие налоги и платежи	Тыс. руб.		
	-страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	Тыс. руб.	8	7
8.	Задолженность по налогам и платежам всего, в том числе:	Тыс. руб.		51
	-УСНО	Тыс. руб.		51
	-НДФЛ	Тыс. руб.		
	-налог на землю	Тыс. руб.		
	-прочие налоги и платежи	Тыс. руб.		
	-страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	Тыс. руб.		
9.	Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	14968	9286
	в том числе платежи населения	Тыс. руб.	14968	9286
10.	Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	14288	7737
	подрядчиками	Тыс. руб.	131	84
11.	Финансовый результат деятельности	Тыс. руб.	4	-632
12.	Сумма средств, предъявленных к оплате			
	обслуживание лифтов, мусоропроводов,	Тыс. руб.	26930	27116
	-ХВС	Тыс. руб.		



	-ГВС	Тыс. руб.		
	-водоотведение	Тыс. руб.		
	-теплоснабжение	Тыс. руб.		
	-газоснабжение	Тыс. руб.		
	-электроснабжение	Тыс. руб.		
13.	Уровень собираемости платежей населения	%	95,8	97,5
14.	Обслуживаемые объекты, в том числе:		35	37
	-количество многоквартирных домов	Ед.	35	37
	-площадь придомовой территории	Кв. м.		
15.	которых приняты решения о формировании	Ед.		
##	площади земельных участков, в отношении	Кв. м.		
16.	количество установленных общедомовых			4
	-ХВС	Ед.		
	-ГВС		3	1
	-теплоснабжения	Ед.	3	1
	-газоснабжения	Ед.		
	-электроснабжения	Ед.	35	37
17.	инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	Тыс. руб.		

Генеральный директор ООО "УК Ленинского района-1":

*Handwritten signature*

Козлов В.П.

