

Упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,
отчета о целевом использовании средств

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация <u>ООО "Управляющая компания Ленинского района"</u>	по ОКПО	77413161
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540111333
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.32
Организационно-правовая форма/форма собственности /	по ОКОПФ/ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес) <u>643,690005,25,,ВЛАДИВОСТОК Г.,СВЕТЛАНСКАЯ,183,,</u>		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	92	146	161
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³				
	Запасы	1210	414	281	304
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8161	4692	72
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1260	25669	59691	66311
	БАЛАНС	1600	34336	64810	66848
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ⁵	1300	7798	4658	2933
	Целевые средства				
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды				
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2725	39905	39474
	Другие краткосрочные обязательства	1550	23813	20247	24441
	БАЛАНС	1700	34336	64810	66848

Руководитель Козлов Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

* 26 марта 2018г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 2017 г.

Организация ООО "Управляющая компания Ленинского района"	по ОКПО	77413161	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540111333	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.32	
Организационно-правовая форма/форма собственности /	по ОКФС/ОКФД	65	16
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)	

Коды		
0710002		
31	12	2017

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	Выручка ⁶	2110	41826	38045
	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(36470)	(35204)
	Проценты к уплате		()	()
	Прочие доходы	2340	108	68
	Прочие расходы	2350	(1329)	(176)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2460	(995)	(1008)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3140	1725

Руководитель  Козлов Владимир Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2018г.



Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО " Управляющая компания Ленинского района
", ИНН/КПП 2540111333/253601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО " Управляющая компания Ленинского района ", ИНН/КПП 2540111333/253601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710096, 1, 34, за 12 месяцев, квартальный, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_BOUPR_2536_2536_2540111333253601001_20180327_A4609FFF-1063-4627-9484-14D8F3577FC1
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 2536,2536

(наименование, код налогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

Владелец сертификата: Грозотова Елена Вячеславовна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D280E711ABF91FCD1632



**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2017

Представляется в налоговый орган (код) 2536 по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "Управляющая компания Ленинского рай
она"
(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32

Форма реорганизации, ликвидация (код) ИНН/КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 2265417

На 008 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

К о з л о в
В л а д и м и р
П е т р о в и ч

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)



Подпись М.П. Дата 26.03.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления декларации

Зарегистрирована за №

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)

* - отчество при наличии.



ИНН 2 5 4 0 1 1 1 3 3 3 - -

КПП 2 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2, если (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2 >= 0	020	2 1 0 9 5 5
Код по ОКТМО	030	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020, если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020 >= 0	040	2 5 6 7 8 1
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - ((стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2), если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	2 5 7 9 7 2
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - ((стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	0 5 7 0 1 0 0 0 0 0 1
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080), если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) >= 0	100	2 6 9 2 4 5
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - ((стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2), если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0	110	

для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

2 6 0 3 2 0 1 8 (дата)



ИНПН 2 5 4 0 1 1 1 3 3 3 - -

КПП 2 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Раздел 2.1.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Признак налогоплательщика:		
1 – налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;	102	1
2 – индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам		
Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом:		
за первый квартал	110	7 0 3 1 8 4 1
за полугодие	111	1 5 5 9 1 2 2 4
за девять месяцев	112	2 4 1 9 0 2 6 5
за налоговый период	113	3 3 1 6 5 0 8 6
Ставка налога (%):		
за первый квартал	120	6
за полугодие	121	6
за девять месяцев	122	6
за налоговый период	123	6
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал <small>(стр.110 x стр.120 / 100)</small>	130	4 2 1 9 1 0
за полугодие <small>(стр.111 x стр.121 / 100)</small>	131	9 3 5 4 7 3
за девять месяцев <small>(стр.112 x стр.122 / 100)</small>	132	1 4 5 1 4 1 6
за налоговый период <small>(стр.113 x стр.123 / 100)</small>	133	1 9 8 9 9 0 5
Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал <small>для стр. 102 = «1»: стр. 140 <=> стр. 130/2 для стр. 102 = «2»: стр. 140 <=> стр. 130</small>	140	2 1 0 9 5 5
за полугодие <small>для стр. 102 = «1»: стр. 141 <=> стр. 131/2 для стр. 102 = «2»: стр. 141 <=> стр. 131</small>	141	4 6 7 7 3 7
за девять месяцев <small>для стр. 102 = «1»: стр. 142 <=> стр. 132/2 для стр. 102 = «2»: стр. 142 <=> стр. 132</small>	142	7 2 5 7 0 8
за налоговый период <small>для стр. 102 = «1»: стр. 143 <=> стр. 133/2 для стр. 102 = «2»: стр. 143 <=> стр. 133</small>	143	9 9 4 9 5 2

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО " Управляющая компания Ленинского района
", ИНН/КПП 2540111333/253601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя)
- полное наименование организации, ИНН/КПП,
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО " Управляющая компания Ленинского района ", ИНН/КПП 2540111333/253601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - 1152017, 0, 34, за год,
2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_USN_2536_2536_2540111333253601001_20180326_24FFEA41-366B-4D04-AEFE-6A17C07166A6
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 2536,2536

(наименование, код налогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

Владелец сертификата: Грохотова Елена Вячеславовна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D280E711ABF91FCD1632

Отчетные показатели за 2017 год

Форма № 13

Организации энергетического и коммунального комплекса:

Наименование организации: **ООО «Управляющая компания Ленинского района»**

Юридический и фактический адрес: **г. Владивосток, ул. Светланская, д. 183**

Вид деятельности: **управление недвижимым фондом**

Ф.И.О руководителя: **Козлов Владимир Петрович**

Контактный тел.: **2-26-54-17** E-mail: **uklr2006@mail.ru**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Отчет год 2017год	Соответствующий период предыдущего года
1.	Доходы, всего	тыс. руб.	41826	37994
	В том числе выручка от реализации работ, услуг	Тыс. руб.	41826	37994
2.	Расходы, всего	тыс. руб.	36470	35204
	В том числе себестоимость	тыс. руб.	36470	35204
3.	Среднесписочная численность работников	Чел.	28	30
	В том числе иностранные граждане	Чел.	-	
03, янв	Страна привлечения иностранных граждан			
4.	Фонд оплаты труда	Тыс. руб.	18267	15414
5.	Среднемесячная заработная плата, в том числе:	Руб./чел.		
	-руководители		49600	44963
	-ИТР		29600	26910
	в т. ч. иностранные граждане	Руб./чел.		
6.	Задолженность по заработной плате	Тыс. руб.		
7.	Оплачены налоги и платежи всего, в том числе:	Тыс. руб.	7263	7206
	-УСНО	Тыс. руб.	1043	951
	-НДФЛ	Тыс. руб.	2323	2165
	-налог на землю	Тыс. руб.		
	-прочие налоги и платежи	руб.	291	291
	-страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	Тыс. руб.	3606	3799
8.	Задолженность по налогам и платежам всего, в том числе:	Тыс. руб.	371	262
	-УСНО	Тыс. руб.	219	262

	-НДФЛ	Тыс. руб.		
	-налог на землю	Тыс. руб.		
	-прочие налоги и платежи	руб.	27	
	-страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	Тыс. руб.	125	
9.	Дебиторская задолженность	руб.	25669	64252
	в том числе платежи населения	руб.	25669	64252
10.	Кредиторская задолженность	руб.	26538	40030
	-в том числе перед поставщиками и подрядчиками	руб.	1220	1785
11.	Финансовый результат деятельности	руб.	3140	1785
12.	Сумма средств, предъявленных к оплате населению г. Владивостока за выполненные работы, оказанные услуги, в том числе:		196803	205005
	-жилищно-коммунальные услуги (включая обслуживание лифтов, мусоропроводов, вывоз ТБО)	Тыс. руб.	196803	205005
	-ХВС	Тыс. руб.		
	-ГВС	Тыс. руб.		
	-водоотведение	Тыс. руб.		
	-теплоснабжение	Тыс. руб.		
	-газоснабжение	Тыс. руб.		
	-электроснабжение	руб.		
13.	Уровень собираемости платежей населения	%	97	97,8
14.	Обслуживаемые объекты, в том числе:		159	170
	-количество многоквартирных домов	Ед.	159	170
	-площадь придомовой территории	Кв. м.		
15.	Количество домов, собственниками жилья которых приняты решения о формировании земельного участка и включении его в общее имущество многоквартирного дома	Ед.		
15.январь	Площадь земельных участков, в отношении которых принято решение о формировании земельного участка	Кв. м.		
16.	Количество установленных общедомовых приборов учета, в том числе:			
	-ХВС	Ед.	4	3
	-ГВС		33	30
	-теплоснабжения	Ед.	33	27
	-газоснабжения	Ед.		
	-электроснабжения	Ед.	159	170

17.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	Тыс. руб.		
-----	--	-----------	--	--

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Ленинского района»: В. П. Козлов

