

**Отчет ООО "Управляющей компании Ленинского района" за 2021 г.  
об исполнении договора управления многоквартирным домом**

**№ 59 Б по ул. Луговой**

ИСХ\_№ 9 / 01 от 10 . 01 .2022 год

**Часть 1.**

**1. Сведения об Управляющей компании Ленинского района**

1	Наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания Ленинского района"	
2	ФИО руководителя	Лебедева Татьяна Валентиновна	
3	Свидетельство о гос регистрации юр лица	от 27 апреля 2005 г. серия 25 № 01277949	
4	Фактический и юридический адрес	690005 г. Владивосток, ул. Светланская, 183	
5	Контактные телефоны:	приемная	2-266-571
		юридический отдел	2-223-647
		производственный отдел	2-220-388
		экономический отдел	2-205-087
		гл. инженер	2-266-571
		санитарный отдел	2-222-160
		гл. энергетик, инж. по лифтам	2-223-142
6	Адрес электронной почты:	uk-lr@uk-lr.ru	
7	Адрес официального сайта в сети "Интернет"	uk-lr.ru	
8	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО	

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и обслуживанию дома:**

	наименование организации исполняющей работы	адрес	телефон диспетчерской службы
Санитарное содержание дома: уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, уборка мусоропровода, уборка контейнерных площадок.			
1	ИП Грицынин Н.С.	ул. Светланская, 183	2-222-160

**Техническое обслуживание общего имущества:**

1	ИП Пащенко Р.О.	Луговая, 75	2-441-335
---	-----------------	-------------	-----------

**Аварийное обслуживание: (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов;  
праздничные и выходные дни- круглосуточно)**

1	ИП Пащенко Р.О.	ул. Тунгусская, 8	2-269-530
---	-----------------	-------------------	-----------

**Техническое обслуживание лифтов:**

1	ООО "Портал"	ул. Светланская, 183	292-4142
---	--------------	----------------------	----------

**3. Техническая характеристика дома:**

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	9 этажей
3	Количество подъездов	3 подъезда
4	Количество лифтов	3
5	Количество м/ проводов	3
6	Площадь жилых помещений	5958,20 кв.м
7	Площадь не жилых помещений	нет
8	Площадь мест общего пользования	Всего: 1507,50 кв.м.
9	Количество л/сч/проживающих	110/250 чел
10	Договор Управления	01 декабря 2007 года

Часть 2.( форма 2.8 стандарта раскрытия информации)  
1.Отчет об исполнении договора управления за 2021 г.(тыс.р.)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ	тариф	Остат (+) долг (-) на нач отчет периода	Выставлено в квитанциях	Факт оплаты	Выполнены работы	Остат (+) долг (-) на конец отчет периода
переходящие остатки д/ср-в на начало 01.01. 2021 г.		1162,49				
оплачено потребителями		1664,49				
задолженность потребителей		-502,00				
<b>начисления и фактическое поступление средств по статьям затрат за 2021 г.(тыс.р.)</b>						
<b>1.Содержание жилья, Всего</b>	<b>17,75</b>	<b>-424,67</b>	<b>1260,18</b>	<b>1380,92</b>	<b>1380,92</b>	<b>-303,93</b>
в том числе: услуги подрядчиков	15,98	-382,20	1134,16	1242,83	1242,83	-273,54
услуги по управлению	1,78	-42,47	126,02	138,09	138,09	-30,39
<b>Расшифровка статьи "Содержание жилья" по видам услуг</b>						
<b>1.1 Обслуж. общедом. коммуникаций</b>	<b>5,98</b>	<b>-132,63</b>	<b>424,56</b>	<b>455,67</b>	<b>455,67</b>	<b>-101,52</b>
в том числе: услуги подрядчиков	5,38	-119,37	382,10	410,10	410,10	-91,37
услуги по управлению	0,60	-13,26	42,46	45,57	45,57	-10,15
<b>1.2 Санитарное содержание придом. территории</b>	<b>3,65</b>	<b>-74,21</b>	<b>259,14</b>	<b>280,46</b>	<b>280,46</b>	<b>-52,89</b>
в том числе: услуги подрядчиков	3,29	-66,79	233,23	252,41	252,41	-47,60
услуги по управлению	0,37	-7,42	25,91	28,05	28,05	-5,29
<b>1.3 Сан содерж. л/клеток</b>	<b>2,51</b>	<b>-47,36</b>	<b>178,20</b>	<b>193,08</b>	<b>193,08</b>	<b>-32,48</b>
в том числе: услуги подрядчиков	2,26	-42,62	160,38	173,77	173,77	-29,23
услуги по управлению	0,25	-4,74	17,82	19,31	19,31	-3,25
<b>1.4 Сан содерж. м/провода</b>	<b>1,18</b>	<b>-25,59</b>	<b>83,77</b>	<b>90,49</b>	<b>90,49</b>	<b>-18,87</b>
в том числе: услуги подрядчиков	1,06	-23,03	75,39	81,44	81,44	-16,98
услуги по управлению	0,12	-2,56	8,38	9,05	9,05	-1,89
<b>1.5 Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>0,00</b>	<b>-65,93</b>	<b>0,00</b>	<b>23,99</b>	<b>23,99</b>	<b>-41,94</b>
в том числе: услуги подрядчиков	0,00	-59,34	0,00	21,59	21,59	-37,75
услуги по управлению	0,00	-6,59	0,00	2,40	2,40	-4,19
<b>1.6 Тех. Обслуживание лифтов</b>	<b>4,43</b>	<b>-78,95</b>	<b>314,51</b>	<b>337,23</b>	<b>337,23</b>	<b>-56,23</b>
в том числе: услуги подрядчиков	3,99	-71,06	283,06	303,51	303,51	-50,61
услуги по управлению	0,44	-7,90	31,45	33,72	33,72	-5,62
<b>2.Текущий ремонт, всего:</b>	<b>8,27</b>	<b>1617,04</b>	<b>587,13</b>	<b>628,39</b>	<b>1915,80</b>	<b>329,63</b>
в том числе: на текущий ремонт	7,44	1628,54	528,42	565,55	1852,96	341,13
услуги по управлению	0,83	-11,50	58,71	62,84	62,84	-11,50
2.1.Задолженность пользователей по статье "текущий ремонт"						-135,13
<b>3.Коммунальные услуги, всего:</b>		<b>-47,23</b>	<b>181,50</b>	<b>190,84</b>	<b>190,84</b>	<b>-37,89</b>
в том числе:						
ХВС на содержание ОИ МКД		-1,63	5,09	5,54	5,54	-1,18
ГВС на содержание ОИ МКД		-8,12	26,85	28,45	28,45	-6,52
эл.эн на содержание ОИ МКД		-36,03	143,90	150,83	150,83	-29,10
отведение сточных вод		-1,45	5,66	6,02	6,02	-1,09
<b>итого по дому:</b>			<b>2028,81</b>	<b>2200,15</b>	<b>3487,56</b>	
<b>Прочие работы и услуги:</b>						
<b>1. Реклама в лифтах</b>	<b>150 р/мес</b>	<b>35,94</b>	<b>5,40</b>	<b>5,40</b>	<b>0,92</b>	<b>40,42</b>
в т.ч. Услуги по управлению, налоги	25 р/мес	0,00	0,92	0,92	0,92	0,00
<b>2.Ослуживание теплового счетчика</b>		<b>-18,58</b>	<b>79,52</b>	<b>84,21</b>	<b>84,21</b>	<b>-13,89</b>

3.Задолженность по Пене						-129,00
итого по дому:			2113,73	2289,76	3572,70	
Всего д/средств с учетом остатков		1162,49				-249,79
переходящие остатки д/ср-в на конец 2021г						-249,79
оплачено потребителями						381,55
задолженность потребителей						-631,34

### 3. Перечень работ, выполненных по статье " текущий ремонт" в 2021 году.

Наименование работ	период	количество	сумма, т.р.	исполнитель
Восстановление обшивки фасада кв. 105; 106	май.21	60 м2	452,82	ИП Сухов
обязательное страхование лифтов	апр.21	3,00	1,84	Ресо-Гарантия
Очистка территории спецтехникой	44317	1 компл	42,25	ООО "ВРГ"
Замена участка лежака 2-й подъезд	44317	7,8 пм	12,10	ООО "ВРГ"
Замена внутренних сетей э/снабжения	44256	1 компл	1183,83	ИП Сухов
Замена закладных	44409	2 шт	11,94	ООО "ВРГ"
Ремонт розлива, 2-й подъезд	44228	24 пм	62,54	ООО "ВРГ"
Ремонт кровли козырька входа, 3 подъезда	44378	16 м2	27,89	ИП Сухов
Ремонт кровли кв. 70	44470	56 м2	52,85	ИП Сухов
Ремонт кровли кв. 67	дек.21	1 компл	4,90	ИП Сухов
<b>ИТОГО:</b>			<b>1852,96</b>	

#### Часть 3

#### 1. Случаи снижения платы за качество оказываемых услуг:

Вид услуги	количество	сумма снижения в рублях
техническое обслуживание лифтов	1,00	131,25

#### 2. Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги

адрес:	сцо	ГВС	ХВС	СЦО л/кл
луговая, 59 Б	нет	нет	нет	нет

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания  
Ленинского района"

ИСП.

Произв. отдел - 222-03-88

Экономич. отдел - 220-50-87

Санитар. отдел -222- 21- 60



*Т.В. Лебедева*

Т.В. Лебедева