

**Отчет ООО "Управляющей компании Ленинского района" за 2019 г.
об исполнении договора управления многоквартирным домом
№ 65 по ул. Тунгусской**

ИСХ_№ 676/03 от 17.03.2020 г

Часть 1.

1. Сведения об Управляющей компании Ленинского района

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| 1 | Наименование юридического лица | ООО "Управляющая компания Ленинского района" | |
| 2 | ФИО руководителя | Тяптин Андрей Александрович | |
| 3 | Свидетельство о гос регистрации юр лица | серия 25 № 01277949 от 27 апреля 2005 года | |
| 4 | Фактический и юридический адрес | 690005 г. Владивосток, ул. Светланская, 183 | |
| 5 | Контактные телефоны: | приемная | 2-266-571 |
| | | юридический отдел | 2-223-647 |
| | | производственный отдел | 2-220-388 |
| | | экономический отдел | 2-205-087 |
| | | гл. инженер | 2-266-571 |
| | | санитарный отдел | 2-222-160 |
| | | гл. энергетик, инж. по лифтам | 2-223-142 |
| 6 | Адрес электронной почты: | uklr2006@mail.ru | |
| 7 | Адрес официального сайта в сети "Интернет" | uk-lr.ru | |
| 8 | Сведения о членстве в СРО | не члены СРО | |

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и обслуживанию дома:

| | наименование организации исполняющей работы | адрес | телефон диспетчерской службы |
|--|---|----------------------|------------------------------|
| Санитарное содержание дома: уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, уборка мусоропровода, уборка контейнерных площадок. | | | |
| 1 | ООО "Территория" | ул. Светланская, 183 | 2-222-160 |
| Техническое обслуживание общего имущества: | | | |
| 1 | ООО "Ландшафт" | Кр. Знамени, 131 | 2-941-889 |
| Аварийное обслуживание: (в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов; праздничные и выходные дни - круглосуточно) | | | |
| 1 | ООО "Восток-Мегаполис" | ул. Тунгусская, 8 | 2-269-530 |
| Техническое обслуживание лифтов: | | | |
| 1 | ООО "Лифт-ДВ" | ул. Светланская, 183 | 2-223-142 |
| Вывоз ТБО: | | | |
| 1 | ООО "Экологическое предприятие № 1" | ул. Светланская, 183 | 2-222-160 |

3. Техническая характеристика дома:

| | | |
|----|---------------------------------|-------------------|
| 1 | Год постройки | 1975 |
| 2 | Количество этажей | 9 этажей |
| 3 | Количество подъездов | 1 подъезд |
| 4 | Количество лифтов | 2 лифта |
| 5 | Количество м/ проводов | 2 м/провода |
| 6 | Количество зарегистрированных | 294 чел |
| 7 | Площадь жилых помещений | 4276,06 кв.м |
| 8 | Площадь не жилых помещений | 100,30 кв.м. |
| 9 | Площадь мест общего пользования | 1385,10 кв.м |
| 10 | Договор управления | 01 марта 2014 год |

Часть 2.(форма 2.8 стандарта раскрытия информации)

1.Отчет об исполнении договора управления за 2019 г.(тыс.р.)

| ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ | тариф | Остат (+) долг (-) на нач отчет периода | Выставлено в квитанциях | Факт оплаты | Выполнены работы | Остат (+) долг (-) на конец отчет периода |
|--|--------------|--|----------------------------|-----------------|---------------------|---|
| Переходящие остатки д/ср-в на начало 01.01. 2019 г. | | 148,33 | | | | |
| Переплата потребителями | | 269,14 | | | | |
| Задолженность потребителей | | -120,81 | | | | |
| Начисления и фактическое поступление средств по статьям затрат за 2019 г.(тыс.р.) | | | | | | |
| 1.Содержание жилья, Всего | 21,49 | -81,61 | 1 099,21 | 1 080,71 | 1 080,71 | -100,11 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 19,34 | -73,45 | 989,29 | 972,64 | 972,64 | -90,10 |
| услуги по управлению | 2,15 | -8,16 | 109,92 | 108,07 | 108,07 | -10,01 |
| Расшифровка статьи "Содержание жилья" по видам услуг | | | | | | |
| 1.1 Обслуж. общедом. коммуникаций | 5,75 | -19,75 | 294,10 | 290,04 | 290,04 | -23,81 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 5,18 | -17,77 | 264,69 | 261,04 | 261,04 | -21,42 |
| услуги по управлению | 0,58 | -1,98 | 29,41 | 29,00 | 29,00 | -2,39 |
| 1.2 Санитарное содержание придом. территории | 3,51 | -12,10 | 179,53 | 177,06 | 177,06 | -14,57 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 3,16 | -10,89 | 161,58 | 159,35 | 159,35 | -13,11 |
| услуги по управлению | 0,35 | -1,21 | 17,95 | 17,71 | 17,71 | -1,46 |
| 1.3 Сан содерж. л/клеток | 2,41 | -8,31 | 123,27 | 121,59 | 121,59 | -9,99 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 2,17 | -7,48 | 110,94 | 109,43 | 109,43 | -8,99 |
| услуги по управлению | 0,24 | -0,83 | 12,33 | 12,16 | 12,16 | -1,00 |
| 1.4 Сан. Обслуж. м/проводов | 1,13 | -3,89 | 57,79 | 56,99 | 56,99 | -4,69 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 1,02 | -3,50 | 52,01 | 51,29 | 51,29 | -4,22 |
| услуги по управлению | 0,11 | -0,39 | 5,78 | 5,70 | 5,70 | -0,47 |
| 1.5 Вывоз и утилизация ТБО | 4,43 | -18,91 | 226,62 | 220,11 | 220,11 | -25,42 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 3,99 | -17,02 | 203,96 | 198,10 | 198,10 | -22,88 |
| услуги по управлению | 0,44 | -1,89 | 22,66 | 22,01 | 22,01 | -2,54 |
| 1.6 Тех. Обслуживание лифтов | 4,26 | -18,65 | 217,90 | 214,92 | 214,92 | -21,63 |
| в том числе: услуги подрядчиков | 3,83 | -16,79 | 196,11 | 193,43 | 193,43 | -19,47 |
| услуги по управлению | 0,43 | -1,86 | 21,79 | 21,49 | 21,49 | -2,16 |
| | | | | | | |
| 2.Текущий ремонт, всего: | 7,93 | 165,73 | 405,64 | 400,41 | 411,98 | 148,93 |
| в том числе: на текущий ремонт | 7,14 | 168,23 | 365,08 | 360,37 | 371,94 | 151,95 |
| услуги по управлению | 0,79 | -2,50 | 40,56 | 40,04 | 40,04 | -3,02 |
| | | | | | | |
| 3.Коммунальные услуги, всего: | | -34,88 | 131,85 | 120,11 | 120,11 | -46,62 |
| в том числе: | | | | | | |
| ХВС на содержание ОИ МКД | | -1,48 | 5,88 | 5,38 | 5,38 | -1,98 |
| ГВС на содержание ОИ МКД | | -7,30 | 30,45 | 27,61 | 27,61 | -10,14 |
| Эл.энергия на содержание ОИ МКД | | -24,91 | 89,56 | 81,77 | 81,77 | -32,70 |
| Отведение сточных вод в целях содерж ОИ МКД | | -1,19 | 5,96 | 5,35 | 5,35 | -1,80 |
| Итого по дому: | | | 1 636,70 | 1 601,23 | 1 612,80 | |
| Прочие работы и услуги: | | | | | | |
| 1. Текущ. р-т коммуникаций, попадающих через нежилые помещения, в т.ч. | | 22,01 | 9,54 | 9,54 | 1,62 | 29,93 |
| 1.1 Услуги по управлению | | 0,00 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 0,00 |
| 2. "ОктопусНет" -телекоммуникации | 200 р/мес | 7,00 | 2,40 | 2,40 | 0,40 | 9,00 |
| в т.ч Услуги по управлению, налоги | 34 руб/мес | 0,00 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,00 |
| 3. ИП Козицкий - ИП Филичева Н.С (подряд) | 250 р/мес | 11,02 | 3,00 | 3,00 | 0,50 | 13,52 |
| в т.ч Услуги по управлению, налоги | | -0,12 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | -0,12 |
| 4. Ростелеком | 500 р/мес | 14,94 | 6,00 | 6,00 | 1,02 | 19,92 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|----------|----------|----------|---------|
| в т.ч Услуги по управлению, налоги | | 0,00 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 0,00 |
| 5. Обслуживание теплового счетчика | | -1,82 | 36,00 | 29,56 | 29,56 | -8,26 |
| 6. Рекламн. Конструкции на доме | | 45,94 | 165,15 | 168,47 | 79,18 | 138,55 |
| в т.ч. усл. по управлению, налоги, ДНР | | -7,97 | 77,62 | 79,18 | 79,18 | -6,41 |
| Итого по дому: | | | 1 858,79 | 1 820,20 | 1 725,08 | |
| Всего д/средств с учетом остатков | | 148,33 | | | | 204,86 |
| Переходящие остатки д/ср-в на конец 2019 г. | | | | | | 204,86 |
| Переплата потребителями | | | | | | 362,87 |
| Задолженность потребителей | | | | | | -158,01 |

3. Перечень работ, выполненных по статье " текущий ремонт" в 2019 году.

| Наименование работ | период | количество | сумма, т.р. | Исполнитель |
|---|--------|------------|---------------|-----------------|
| Обязательное страхование лифтов | апр.19 | 2 | 1,22 | РЕСО-Гарнтия |
| Косметический ремонт подъездов | сен.19 | 1 | 340,99 | ИП "Гетман П.П" |
| Аварийный ремонт воронки ливневой канализации | окт.19 | 1 шт | 14,73 | Позитив Плюс |
| Установка балансировочного клапана | ноя.19 | 1 шт | 15,00 | ИП Полушко А.П. |
| Итого | | | 371,94 | |

Часть 3

1. Случаи снижения платы за качество оказываемых услуг:

| Вид услуги | количество | сумма снижения в рублях |
|-------------------------|------------|-------------------------|
| Тех обслуживание лифтов | 1 | 8,70 Р |

Часть 4.

План по статье "текущий ремонт" на 2020 год.

Предложение Управляющей компании: Ремонт кровли.Выполнение предложенных работ возможно, по мере накопления средств, в случае недостаточного количества средств ремонт возможен за счет дополнительного их сбора, на основании решения общего собрания собственников. Собственникам необходимо предоставить протокол общего собрания о согласии проведения указанных работ, либо принять собственное решение для формирования плана текущего ремонта на 2020 год.

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания
Ленинского района"



А.А.Тяпин

Исп:

Произв. отдел - 222-03-88

Экономич. отдел - 220-50-87

Санитар. отдел -222- 21- 60