

Упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах,  
отчета о целевом использовании средств

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ленинского района-2"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536191022		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности /	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
	по ОКЕИ	384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) 643,690005,25,,ВЛАДИВОСТОК Г.,СВЕТЛАНСКАЯ УЛ,183.,

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	<b>АКТИВ</b> <sup>2</sup>	1150			
	Материальные внеоборотные активы				
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>				
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410	507	42
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3394	2876	3307
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3804</b>	<b>3383</b>	<b>3349</b>
	<b>ПАССИВ</b> <sup>5</sup>	1300	867	855	950
	Капитал и резервы				
	Целевые средства				
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды				
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1755	940	1364
	Другие краткосрочные обязательства	1550	1182	1588	1035
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3804</b>	<b>3383</b>	<b>3349</b>

Руководитель

Козлов Владимир Петрович

(рашифровка подписи)

" 23 марта 2018г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь-Декабрь 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ленинского района-2"</u>	по ОКПО	31	12   2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2538191022	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.32.1	
Организационно-правовая форма/форма собственности /	по ОКОПФ/ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	Выручка <sup>6</sup>	2110	859	784
	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	( 807 )	( 836 )
	Проценты к уплате		( )	( )
	Прочие доходы			
	Прочие расходы		( )	( )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	( 40 )	( 43 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	( 95 )

Руководитель  Козлов Владимир Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2018г.



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

ООО "УК Ленинского района - 2", ИНН/КПП  
2536191022/253601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП,  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "УК Ленинского района - 2", ИНН/КПП 2536191022/253601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность - 0710096, 0, 34, за 12 месяцев, квартальный, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BOUPR\_2536\_2536\_2536191022253601001\_20180323\_6770B800-87CB-434C-BA0C-AA8B1519DE90  
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 2536,2536

(наименование, код налогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

Владелец сертификата: Грахова Елена Вячеславовна

Серийный номер сертификата: 0EAA6D9F36A0D280E711ABF91FCD1632





ИНН 253601001

КПП 253601001 Стр. 002

**дел 1.1. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы), подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	057010000001
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2, если (стр. 130 - стр. 140) разд. 2.1.1 - стр. 160 разд. 2.1.2 >= 0	020	7903
Код по ОКТМО	030	057010000001
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020, если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020 >= 0	040	10820
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года (стр. 020 + (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2), если (стр. 131 - стр. 141) разд. 2.1.1 - стр. 161 разд. 2.1.2 - стр. 020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	057010000001
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	11141
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - ((стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2), если (стр. 132 - стр. 142) разд. 2.1.1 - стр. 162 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	057010000001
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080), если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) >= 0	100	9996
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - ((стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2), если (стр. 133 - стр. 143) разд. 2.1.1 - стр. 163 разд. 2.1.2 - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0	110	

для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

21 03 2018 (дата)



ИНПН 2 5 3 6 1 9 1 0 2 2 - -

КПП 2 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

### Раздел 2.1.1. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
<b>Признак налогоплательщика:</b>		
1 – налогоплательщик, производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам;	102	1
2 – индивидуальный предприниматель, не производящий выплаты и иные вознаграждения физическим лицам		
<b>Сумма полученных доходов (налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу)) нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	110	1 7 3 5 0 9
за полугодие	111	3 8 5 2 8 8
за девять месяцев	112	6 0 2 4 0 1
за налоговый период	113	8 0 3 6 8 3
<b>Ставка налога (%):</b>		
за первый квартал	120	6
за полугодие	121	6
за девять месяцев	122	6
за налоговый период	123	6
<b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал (стр.110 x стр.120 / 100)	130	1 0 4 1 1
за полугодие (стр.111 x стр.121 / 100)	131	2 3 1 1 7
за девять месяцев (стр.112 x стр.122 / 100)	132	3 6 1 4 4
за налоговый период (стр.113 x стр.123 / 100)	133	4 8 2 2 1
<b>Сумма страховых взносов, выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности и платежей (взносов) по договорам добровольного личного страхования (нарастающим итогом), предусмотренных пунктом 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшающая сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал для стр. 102 = «1»: стр. 140 <= стр. 130/2 для стр. 102 = «2»: стр. 140 <= стр. 130	140	2 5 0 8
за полугодие для стр. 102 = «1»: стр. 141 <= стр. 131/2 для стр. 102 = «2»: стр. 141 <= стр. 131	141	4 3 9 4
за девять месяцев для стр. 102 = «1»: стр. 142 <= стр. 132/2 для стр. 102 = «2»: стр. 142 <= стр. 132	142	6 2 8 0
за налоговый период для стр. 102 = «1»: стр. 143 <= стр. 133/2 для стр. 102 = «2»: стр. 143 <= стр. 133	143	8 3 6 1

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

ООО "УК Ленинского района - 2", ИНН/КПП  
2536191022/253601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 2536 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "УК Ленинского района - 2", ИНН/КПП 2536191022/253601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - 1152017, 0, 34, за год,  
2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_USN\_2536\_2536\_2536191022253601001\_20180321\_7C6DB208-B8B7-4D4D-9D38-66D1E593238E  
не содержится ошибок (противоречий). (наименование файла)

ИФНС 2536,2536

(наименование, код налогового органа)

Электронная подпись

ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока

Владелец сертификата: Грахова Елена Вячеславовна

Серийный номер сертификата: 6EAA6D9F36A0D280E711ABF91FCD1632

## Отчетные показатели за 2017год

Форма № 13

Организации энергетического и коммунального комплекса.

Наименование организации: **ООО «Управляющая компания Ленинского района-2»**

Юридический и фактический адрес: **г. Владивосток, ул. Светланская, д. 183**

Вид деятельности: **управление недвижимым фондом**

Ф.И.О руководителя: **Козлов Владимир Петрович**

Контактный тел.: **2-26-54-17** E-mail: **uklr2006@mail.ru**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Отчет год 2017год	Соответствующий период предыдущего
1.	Доходы, всего	руб.	859	784
	работ, услуг	руб.	859	784
2.	Расходы, всего	тыс.	807	836
	в том числе себестоимость	тыс.	807	836
3.	работников	Чел.	1	1
	в том числе иностранные граждане	Чел.	-	
03.января	граждан			
4.	Фонд оплаты труда	руб.	38	33
5.	том числе:			
	-руководители		3170	2750
	-ИТР			
	-рабочие:	Руб./чел		
05.января	в т. ч. иностранные граждане			
6.	Задолженность по заработной плате	тыс. руб.		
7.	Оплачены налоги и платежи всего, в том числе:	тыс. руб.	49	54
	-УСНО	тыс. руб.	36	42
	-НДФЛ	тыс. руб.	5	5
	-налог на землю	руб.		
	-прочие налоги и платежи	тыс.		
	-страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	тыс. руб.	8	7
8.	Задолженность по налогам и платежам всего, в том числе:	тыс. руб.		
	-УСНО	тыс. руб.		
	-НДФЛ	тыс. руб.		
	-налог на землю	руб.		
	-прочие налоги и платежи	руб.		
	-страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	тыс. руб.		
9.	Дебиторская задолженность	руб.	3394	3382
	в том числе платежи населения	руб.	3394	3382
10.	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1755	940



	-в том числе перед поставщиками и подрядчиками	Тыс. руб.	76	72
11.	Финансовый результат деятельности	Тыс. руб.	12	-95
12.	Сумма средств, предъявленных к оплате населению г. Владивостока за выполненные работы, оказанные услуги, в том числе:		6172	6864
	-жилищно-коммунальные услуги (включая обслуживание лифтов, мусоропроводов, вывоз ТБО)	Тыс. руб.	6172	6864
	-ХВС	Тыс. руб.		
	-ГВС	Тыс. руб.		2
	-водоотведение	руб.		
	-теплоснабжение	Тыс.		
	-газоснабжение	Тыс.		
	-электроснабжение	Тыс.		
13.	Уровень собираемости платежей населения	%	96,5	97,3
14.	Обслуживаемые объекты, в том числе:		8	8
	-количество многоквартирных домов	Ед.	8	8
	-площадь придомовой территории	Кв. м.		
15.	жилья которых приняты решения о формировании земельного участка и включении его в общее имущество	Ед.		
15.января	отношении которых принято решение о	Кв. м.		
16.	общедомовых приборов учета, в том			
	-ХВС	Ед.		
	-ГВС		1	1
	-теплоснабжения	Ед.	1	1
	-газоснабжения	Ед.		
	-электроснабжения	Ед.	8	8
17.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	Тыс. руб.		

Генеральный директор ООО "УК Ленинского района-2":

*В.П. Козлов*

Козлов В.П.

