

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»

690005, г. Владивосток, ул. Светланская, д.183

тел./факс: 266-571
№ 2526/4

Ул. Ивановская, д.6/4, кв. 50

Семилутской Н.И.

Уважаемая Нина Ивановна,

В ответ на Ваше заявление вх. № 4111 от 21.11.2016 года о тарифах для начислений по статьям «содержание и текущий ремонт жилья» жителям дома № 6/4 по ул. Ивановской, сообщаем следующее:

Размер платы за содержание и ремонт жилья определяется на общем собрании собственников (ст. 156 ЖК РФ). Однако, в случае, если собственники помещений в МКД не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения. То такой размер устанавливается органом местного самоуправления (ст. 158 ЖК РФ).

Такой порядок оплаты заложен в п. 5.2 «цена и порядок расчетов» Договора управления, заключенного с большинством собственников квартир в МКД № 6/4 по ул. Ивановской.

В соответствии со ст.165 ЖК РФ Управляющая компания дважды, в феврале и апреле 2014 года, извещала через квитанции на оплату статей «содержание и ремонт жилья» жителей многоквартирных домов, в том числе и дома № 6/4 по ул. Ивановской, об увеличении размера платы в связи с необходимостью приведения его в соответствие с индексами роста потребительских цен. Указывался номер постановления администрации г. Владивостока, в котором указан размер тарифа, в соответствии с которым будут производиться начисления в дальнейшем. Таким образом, у собственников дома было достаточно времени для проведения общего собрания и принятия решения о тарифе для начислений по содержанию и ремонт жилья. Однако, информации о проведении такого собрания в Управляющей компании нет, нет и протокола, определяющего размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Именно на таких основаниях производятся начисления за содержание и ремонт жилья в доме № 6/4 по ул. Ивановской, т.е. **в соответствии с Перечнем работ по содержанию жилья** и в пределах тарифов, утвержденных Администрацией г. Владивостока (в настоящее время постановление № 1520 от 21.11.2005 г. в редакции постановлений № 3811 от 26.12.2013 и № 3294 от 18.03.2014).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади зависит от уровня благоустройства жилья и утвержден в приложении № 2 постановления №3811.

В частности, для дома № 6/4 по ул. Ивановской, как дома с неполным благоустройством, оборудованным водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов и высотой дома более трех этажей установлен тариф по статье «содержание жилья» - 14,23 руб./кв.м, по статье «текущий ремонт» - 4,49 руб./кв.м. (см. п.7.2 приложения № 2 к постановлению 3811)

Обратите внимание: указанный тариф действует для домов выше трех этажей (в вашем доме их пять) и не зависит от этажа, т.е. одинаков для всех жителей дома.

Что касается жителей квартир, написавших заявления на перерасчет квартирной платы, выражая в настоящее время свое несогласие с указанным тарифом, фактически они согласились и приняли этот тариф еще в мае 2014 года. Все оплачивают произведенные начисления в полном объеме.

Таким образом, оснований для перерасчета начислений нет.

Это письмо направленное в Ваш адрес, Нина Ивановна, будет также размещено на сайте Управляющей компании для ознакомления жителей.

На сайте также размещено постановление № 3811 с приложением № 2.

Генеральный директор
ООО Управляющая компания
Ленинского района»



В.П. Козлов

Исп. Начальник ПЭО
Тырина Ольга Станиславовна,
2 26-54-17